

## Vorläufige Zahlen InCity Immobilien AG: Halbjahr 2009 mit Rekord abgeschlossen

- Positiver Sondereffekt durch Integration der informica real invest AG
- EBIT auf 14,7 Mio. EUR verbessert
- Deutliche Steigerung des Periodenüberschuss auf 12,1 Mio. EUR

*Köln, 10. September 2009* – Die auf die konzeptionelle Entwicklung und die Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisierte InCity Immobilien AG hat heute ihre vorläufigen Geschäftszahlen für das erste Halbjahr 2009 veröffentlicht.

Die InCity-Gruppe hat in den ersten sechs Monaten dieses Jahres aufgrund eines steuerlich nicht belasteten Einmaleffekts, resultierend aus der Integration der informica real invest AG, ein Rekordergebnis erzielt. Auf Basis der vorläufigen Zahlen verbesserte sich das operative Ergebnis (EBIT) im ersten Halbjahr 2009 auf rund 14,7 Mio. EUR (Vorjahr: 5,6 Mio. EUR). Nach Zinsen und Steuern ergibt sich für diesen Zeitraum ein Periodenüberschuss vor Minderheiten in Höhe von rund 12,1 Mio. EUR (Vorjahr: 2,9 Mio. EUR).

Die Mehrheitsbeteiligung an der informica real invest AG wurde zum 1. April 2009 erstmals in der InCity-Gruppe vollständig konsolidiert. Durch die informica Integration erhöhte sich die Anzahl der Immobilien von 24 auf 58 Objekte, darunter 19 Projektentwicklungen und 39 Bestandsimmobilien. Die in Bearbeitung befindliche Gesamtfläche stieg so von rund 94.000 qm auf rund 170.000 qm.

InCity Vorstand André Peto: „Die Integration von informica verläuft erfolgreich. Die Erweiterung des InCity Vorstands und begleitende organisatorische Maßnahmen werden eine zügige Hebung der im Vorfeld identifizierten Synergien ermöglichen. Wir gehen davon aus, dass das zweite Halbjahr 2009 planmäßig verläuft und erste Kostensenkungsmaßnahmen bei informica greifen. Darüber hinaus erwarten wir ab dem Geschäftsjahr 2010 erste operative Ergebnisbeiträge durch informica.“

Die Veröffentlichung der endgültigen Zahlen zum ersten Halbjahr 2009 wird, so die Planung, im September 2009 auf der Website der Gesellschaft unter [www.incitey.ag](http://www.incitey.ag) erfolgen.

### Kontakt

InCity Immobilien AG  
André Peto  
Tel.: +49 (0) 221 95 27 57 55  
[a.peto@incitey.ag](mailto:a.peto@incitey.ag)

Investor Relations  
Dariusch Manssuri  
Tel.: +49 (0) 221 91 40 970  
[dariusch.manssuri@ir-on.com](mailto:dariusch.manssuri@ir-on.com)

### Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG ist auf die Konzeption und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisiert. Die Gesellschaft entwickelt und vermarktet sowohl Wohn- als auch Einzelhandelsobjekte mit hoher Wertschöpfungstiefe und in möglichst kurzen Durchlaufzeiten. InCity bündelt die Erfahrung aus rund 250 realisierten, hochwertigen Altbauanierungen und Neubauten für anspruchsvolle Eigennutzer und Kapitalanleger. Das Unternehmen schafft exklusive, werthaltige sowie auf die Kundenwünsche maßgeschneiderte Räume in den Bestlagen deutscher Metropolen. Ihrer unternehmerischen Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt verleiht InCity durch die Teilnahme am UN Global Compact, der internationalen Initiative der Vereinten Nationen zur Förderung von Sozial- und Umweltprinzipien, Ausdruck. Weitere Informationen unter: [www.incitey.ag](http://www.incitey.ag)