

## InCity Immobilien AG platziert Kapitalerhöhung erfolgreich

- Platzierung von 250.000 neuen Aktien zu 10,00 EUR je Aktie
- Namhafte Investoren gewonnen
- Erwerb weiterer informica Anteile geplant

*Köln, 18. Dezember 2009* – Die InCity Immobilien AG hat die gestern Abend angekündigte Bar-Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital erfolgreich durchgeführt und ihr Grundkapital unter Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre um 250.000 EUR auf 2.750.000 EUR erhöht. Die 250.000 neuen, auf den Inhaber lautenden Stückaktien mit Gewinnberechtigung ab dem 1. Januar 2009 wurden von der VISCARDI AG bei namhaften Investoren platziert. Wegen der starken Nachfrage konnten nicht alle Aufträge berücksichtigt werden. Der Platzierungspreis beträgt 10,00 EUR pro neuer Aktie und liegt damit nur leicht unterhalb des gestrigen Xetra-Schlusskurses von 10,33 EUR. Damit fließt der Gesellschaft aus der Kapitalerhöhung ein Bruttoemissionserlös in Höhe von insgesamt 2,5 Mio. EUR zu. Dieser dient im Wesentlichen dem Erwerb weiterer Anteile an der informica real invest AG aus dem Bestand der ehemaligen Lehman Brothers, womit der durchschnittliche Anschaffungspreis je informica Aktie verringert und die langfristig angestrebte Beteiligungshöhe an informica erreicht wird. Darüber hinaus beabsichtigt die Gesellschaft, weitere Marktopportunitäten konsequent zu nutzen.

### **Disclaimer:**

*Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der Gesellschaft dar. Diese Mitteilung stellt keinen Wertpapierprospekt dar. Diese Mitteilung und die darin enthaltenen Informationen sind nicht zur direkten oder indirekten Weitergabe in bzw. innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada, Australien oder Japan bestimmt. Die neuen Aktien der InCity Immobilien AG sind und werden insbesondere weder nach den Vorschriften des U.S. Securities Act of 1933 noch bei den Wertpapieraufsichtsbehörden von Einzelstaaten der Vereinigten Staaten von Amerika registriert. Sie dürfen demzufolge innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika weder angeboten noch verkauft noch direkt oder indirekt dorthin geliefert werden.*

*Die Aktien der Gesellschaft sind nicht zum Börsenhandel im Regulierten Markt zugelassen oder in den Regulierten Markt einbezogen, sondern in den Handel in den Entry Standard, einen Teilbereich des Open Market (Freiverkehr) an der Frankfurter Wertpapierbörse einbezogen. Anleger und Investoren müssen sich über die Tatsache bewusst sein, dass in diesem Teilbereich des Open Market (Freiverkehr) an der Frankfurter Wertpapierbörse die europaweit vereinheitlichten hohen Transparenzanforderungen und strengen Anlegerschutzbestimmungen für organisierte Märkte nicht gelten.*

### **Kontakt**

InCity Immobilien AG  
André Peto  
Tel.: +49 (0) 221 95 27 57 55  
a.peto@incity.ag

Investor Relations  
Dariusch Manssuri  
Tel.: +49 (0) 221 91 40 970  
dariusch.manssuri@ir-on.com

### **Über die InCity Immobilien AG**

Die InCity Immobilien AG ist auf die Konzeption und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisiert. Die Gesellschaft entwickelt und vermarktet sowohl Wohn- als auch Einzelhandelsobjekte mit hoher Wertschöpfungstiefe und in möglichst kurzen Durchlaufzeiten. InCity bündelt die Erfahrung aus rund 250 realisierten, hochwertigen Altbauanierungen und Neubauten für anspruchsvolle Eigennutzer und Kapitalanleger. Das Unternehmen schafft exklusive, werthaltige sowie auf die Kundenwünsche maßgeschneiderte Räume in den Bestlagen deutscher Metropolen. Ihrer unternehmerischen Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt verleiht InCity durch die Teilnahme am UN Global Compact, der internationalen Initiative der Vereinten Nationen zur Förderung von Sozial- und Umweltpinzipien, Ausdruck. Weitere Informationen unter: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)