

InCity Immobilien AG plant Ausbau ihrer Beteiligung an informica

- Angestrebte Beteiligungshöhe mit Kaufoption auf weitere 19% der Anteile gesichert
- Integration schreitet planmäßig voran
- Weitere Stärkung der Eigenkapitalbasis

Köln, 19. Oktober 2009 – Die auf die konzeptionelle Entwicklung und die Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisierte InCity Immobilien AG plant ihre Beteiligung an der börsennotierten Immobiliengesellschaft informica real invest AG auszubauen. Die Gesellschaft hat sich hierfür bereits die Option gesichert, weitere rund 19% der informica Anteile aus dem Umfeld bisheriger Altaktionäre zu erwerben, darunter Anteile der ehemaligen Lehman Brothers sowie einiger Privatinvestoren. Mit der Übernahme der Anteile, die im kommenden Jahr geplant ist, erreicht Incity ihre langfristig angestrebte Beteiligungshöhe an informica.

Derzeit hält InCity gemeinsam mit einem privaten Finanzinvestor eine Mehrheitsbeteiligung in Höhe von 66% an der auf den Ankauf renditestarker, entwicklungsfähiger Wohn- und Gewerbeimmobilien fokussierten Gesellschaft. Dieser Anteil wurde im April dieses Jahres vom bisherigen Großaktionär Absolute European Catalyst Fund übernommen. Die stark komplementäre Ausrichtung der beiden Unternehmen, der gemeinsame Fokus auf Immobilien in zentraler Lage sowie Überschneidungen bei den regionalen Schwerpunkten versprechen hohe Synergiepotentiale. Durch die wechselseitige Vorstandsbesetzung sowie die Neubesetzung des informica Aufsichtsrats zum Ende des ersten Halbjahres 2009 wurde bereits die Basis für eine verstärkte Kooperation und eine zügige Hebung der Synergien gelegt.

InCity Vorstand André Peto: „Der Ausbau der Beteiligung an informica wird eine noch bessere Grundlage für unsere gemeinsame Zusammenarbeit schaffen. Die bislang planmäßig vorangeschrittene Integration von informica in unsere Unternehmensgruppe sowie die Hebung der im Vorfeld identifizierten Synergien kann nun nochmals beschleunigt werden. Zudem erreichen wir eine weitere deutliche Stärkung der Eigenkapitalbasis unserer Unternehmensgruppe. Eine vollständige Übernahme von informica ist aufgrund der Grunderwerbsteuerproblematik nicht sinnvoll.“

Kontakt

InCity Immobilien AG
André Peto
Tel.: +49 (0) 221 95 27 57 55
a.peto@incity.ag

Investor Relations
Dariusch Manssuri
Tel.: +49 (0) 221 91 40 970
dariusch.manssuri@ir-on.com

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG ist auf die Konzeption und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisiert. Die Gesellschaft entwickelt und vermarktet sowohl Wohn- als auch Einzelhandelsobjekte mit hoher Wertschöpfungstiefe und in möglichst kurzen Durchlaufzeiten. InCity bündelt die Erfahrung aus rund 250 realisierten, hochwertigen Altbauansanierungen und Neubauten für anspruchsvolle Eigennutzer und Kapitalanleger. Das Unternehmen schafft exklusive, werthaltige sowie auf die Kundenwünsche maßgeschneiderte Räume in den Bestlagen deutscher Metropolen. Ihrer unternehmerischen Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt verleiht InCity durch die Teilnahme am UN Global Compact, der internationalen Initiative der Vereinten Nationen zur Förderung von Sozial- und Umweltprinzipien, Ausdruck. Weitere Informationen unter: www.incity.ag