

## Vorläufige Zahlen InCity Immobilien AG: Halbjahresergebnis 2008 deutlich gesteigert

- Fortsetzung des nachhaltigen Wachstums
- Deutliche Umsatzsteigerung auf 33,6 Mio. EUR
- EBIT auf rund 5,5 Mio. EUR verbessert

*Köln, 14. August 2008* – Die auf die konzeptionelle Entwicklung und die Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisierte InCity Immobilien AG hat heute ihre vorläufigen Geschäftszahlen für das erste Halbjahr 2008 veröffentlicht.

Die InCity-Gruppe hat in den ersten sechs Monaten des Jahres 2008, auf Basis der vorläufigen Zahlen, einen Umsatz nach IFRS von 33,6 Mio. EUR erzielt. Gegenüber dem Halbjahresergebnis 2007 (HGB) entspricht dies einer Steigerung um 165 Prozent. Die der Summe aus Umsatz und Bestandsveränderung entsprechenden Gesamtleistungen der Unternehmensgruppe wurden im ersten Halbjahr 2008 auf 51,2 Mio. EUR gesteigert. Das operative Ergebnis (EBIT) verbesserte sich im selben Zeitraum auf rund 5,5 Mio. EUR. Nach Zinsen und Steuern ergab sich ein Periodenüberschuss in Höhe von rund 2,9 Mio. EUR und damit eine deutliche Steigerung gegenüber dem ersten Halbjahr 2007.

„Dank der guten Geschäftsentwicklung im ersten Halbjahr ist abzusehen, dass wir unsere Gesamtjahresplanung erfüllen und damit unser nachhaltiges Wachstum fortsetzen werden,“ sagt Vorstand André Peto. Derzeit verfügt die Gesellschaft über einen Auftragsbestand sowie im Vertrieb oder Entwicklungsstadium befindliche Immobilienobjekte mit einem Verkaufsvolumen von rund 211 Mio. EUR, das in den kommenden zwölf bis 18 Monaten sukzessive realisiert werden wird.

Die Veröffentlichung der endgültigen Zahlen zum ersten Halbjahr 2008 ist für Ende August 2008 auf der Website der Gesellschaft unter [www.incity.ag](http://www.incity.ag) geplant.

### Kontakt

InCity Immobilien AG  
André Peto  
Tel.: +49 (0) 221 95 27 57 55  
[a.peto@incity.ag](mailto:a.peto@incity.ag)

Investor Relations  
Dariusch Manssuri  
Tel.: +49 (0) 221 91 40 970  
[dariusch.manssuri@ir-on.com](mailto:dariusch.manssuri@ir-on.com)

### Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG ist auf die Konzeption und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisiert und bereichert damit für eine kaufkräftige Kundschaft das Spektrum des Wohnens um den Aspekt „Lifestyle“. InCity bündelt die Erfahrung aus über 200 realisierten, hochwertigen Altbausanierungen und Neubauten für anspruchsvolle Eigennutzer und Kapitalanleger. Das Unternehmen schafft exklusive, werthaltige sowie auf die Kundenwünsche maßgeschneiderte Wohnräume in den Bestlagen deutscher Metropolen. Mit Fokus auf die Regionen Köln/Bonn, Berlin und Weimar/Erfurt sowie Rhein-Main bedient InCity die dynamisch steigende Nachfrage kaufkräftiger Zielgruppen nach urbaner Lebensqualität in den Innenstädten deutscher Wachstumsregionen. Weitere Informationen unter: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)