

## InCity Immobilien AG und Primus Immobilien AG realisieren Gemeinschaftsprojekt in Berliner Toplage

- Neubau von 35 Wohneinheiten direkt am Winterfeldtplatz in Berlin-Schöneberg
- Verkaufsvolumen von insgesamt rund 13,5 Mio. EUR
- Vertrieb startet voraussichtlich im Oktober 2008, Fertigstellung für Mitte 2010 geplant

*Köln, 9. September 2008* – Die auf konzeptionelle Entwicklung und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisierte InCity Immobilien AG hat gemeinsam mit ihrem Berliner Partner, der Primus Immobilien AG, ein Grundstück in attraktiver Lage in Berlin-Schöneberg erworben. Auf dem unbebauten Grundstück in der Winterfeldtstraße 61-63, direkt am Winterfeldtplatz, planen die Gesellschaften, drei Neubauten mit insgesamt 35 Wohneinheiten sowie Stellplätzen zu errichten. Die Baugenehmigung für die vorgesehenen drei Gebäude mit jeweils sieben Geschossen ist bereits erteilt. Das Objekt wird nach Fertigstellung, die für Mitte 2010 geplant ist, eine Gesamtnutzfläche von knapp 3.900 m<sup>2</sup> mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 13,5 Mio. EUR umfassen.

„Gemeinsam mit unserem Berliner Partner haben wir uns dieses Projekt in einer der Toplagen Berlins gesichert. Direkt am beliebten Winterfeldtplatz gelegen und mit hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreichen Cafés und Restaurants in unmittelbarer Umgebung werden wir hier exklusive und werthaltige Wohnräume für anspruchsvolle Eigennutzer und Kapitalanleger schaffen“, sagt InCity-Vorstand Klaus Prokop.

Franz-Josef Marxen, Vorstand der Primus Immobilien AG: „Wir freuen uns, gemeinsam mit der InCity Immobilien AG dieses hochattraktive Projekt in bester Berliner Innenstadtlage zu realisieren. Im kommenden Monat wollen wir mit dem Vertrieb beginnen. Bereits in der Vergangenheit haben wir zahlreiche Partnerprojekte gemeinsam mit InCity erfolgreich durchgeführt.“

### Kontakt

InCity Immobilien AG  
André Peto  
Tel.: +49 (0) 221 95 27 57 55  
a.peto@incity.ag

Investor Relations  
Dariusch Manssuri  
Tel.: +49 (0) 221 91 40 970  
dariusch.manssuri@ir-on.com

### Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG ist auf die Konzeption und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisiert und bereichert damit für eine kaufkräftige Kundschaft das Spektrum des Wohnens um den Aspekt „Lifestyle“. InCity bündelt die Erfahrung aus über 200 realisierten, hochwertigen Altbausanierungen und Neubauten für anspruchsvolle Eigennutzer und Kapitalanleger. Das Unternehmen schafft exklusive, werthaltige sowie auf die Kundenwünsche maßgeschneiderte Wohnräume in den Bestlagen deutscher Metropolen. Mit Fokus auf die Regionen Köln/Bonn, Berlin und Weimar/Erfurt sowie Rhein-Main bedient InCity die dynamisch steigende Nachfrage kaufkräftiger Zielgruppen nach urbaner Lebensqualität in den Innenstädten deutscher Wachstumsregionen. Weitere Informationen unter: [www.incity.ag](http://www.incity.ag)