

InCity Immobilien AG veräußert Projekt in Gera

- Verkaufsvolumen für das Projekt in Gera beläuft sich auf rund 19 Mio. EUR
- Übergabe des Gera-Objekts nach vollständiger baulicher Umsetzung voraussichtlich im Januar 2010

Köln, 27. August 2009 – Die auf konzeptionelle Entwicklung und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisierte InCity Immobilien AG hat gemeinsam mit einer Beteiligungsgesellschaft des Unternehmens das derzeit in der Kernsanierung befindliche Objekt in Gera veräußert. Das Verkaufsvolumen beläuft sich auf rund 19 Mio. EUR. Käufer des historischen Gebäudes mit einer Fläche von zirka 13.000 m², das zukünftig vorwiegend als Verwaltungsimmobilie genutzt werden wird, ist eine Fondsgesellschaft der Deutsche Structured Finance GmbH (DSF). Die Übergabe ist für Januar 2010 geplant. Hauptmieter ist das Land Thüringen, das einen Mietvertrag mit 20jähriger Laufzeit abgeschlossen hat und rund 90% der Fläche bezieht. Weitere Mieter sind die Deutsche Telekom AG sowie die Deutsche Post AG.

Vorstand André Peto: „Dank eines attraktiven Sanierungskonzepts inklusive der Erweiterung der nutzbaren Flächen durch die bauliche Integration eines neuen Gebäudes sowie einer optimierten Mietstruktur werden wir ein hochwertiges Objekt in bester Innenstadtlage ausliefern.“

Kontakt

InCity Immobilien AG
André Peto
Tel.: +49 (0) 221 95 27 57 55
a.peto@incity.ag

Investor Relations
Dariusch Manssuri
Tel.: +49 (0) 221 91 40 970
dariusch.manssuri@ir-on.com

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG ist auf die Konzeption und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisiert. Die Gesellschaft entwickelt und vermarktet sowohl Wohn- als auch Einzelhandelsobjekte mit hoher Wertschöpfungstiefe und in möglichst kurzen Durchlaufzeiten. InCity bündelt die Erfahrung aus rund 250 realisierten, hochwertigen Altbau-sanierungen und Neubauten für anspruchsvolle Eigennutzer und Kapitalanleger. Das Unternehmen schafft exklusive, werthaltige sowie auf die Kundenwünsche maßgeschneiderte Räume in den Bestlagen deutscher Metropolen. Ihrer unternehmerischen Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt verleiht InCity durch die Teilnahme am UN Global Compact, der internationalen Initiative der Vereinten Nationen zur Förderung von Sozial- und Umweltprinzipien, Ausdruck. Weitere Informationen unter: www.incity.ag