

InCity Immobilien AG bestätigt vorläufige Zahlen zum ersten Halbjahr 2008

- Unternehmensgruppe erzielt Umsatz in Höhe von 33,6 Mio. EUR
- Operative Ergebnis (EBIT) auf 5,6 Mio. EUR verbessert
- Positiver Ausblick für das Gesamtjahr 2008 bestätigt

Köln, 3. September 2008 – Die auf konzeptionelle Entwicklung und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisierte InCity Immobilien AG hat heute ihren Zwischenbericht zum ersten Halbjahr 2008 vorgelegt und bestätigt die am 14. August veröffentlichten vorläufigen Zahlen.

Die InCity Gruppe erzielte in den ersten sechs Monaten des Jahres 2008 einen Umsatz nach IFRS von 33,6 Mio. EUR. Gegenüber dem Halbjahresergebnis 2007 von 12,7 Mio. EUR (HGB) entspricht das einer Steigerung um rund 165%. Die der Summe aus Umsatz und Bestandsveränderung entsprechende Gesamtleistung der Unternehmensgruppe wurde auf 51,2 Mio. EUR gesteigert. Das operative Ergebnis (EBIT) verbesserte sich im Berichtszeitraum auf 5,6 Mio. EUR. Nach Zinsen und Steuern ergab sich ein Periodenüberschuss in Höhe von 2,9 Mio. EUR. Die Bilanzsumme der Unternehmensgruppe zum 30. Juni 2008 lag mit 79,7 Mio. EUR deutlich über dem Wert zum Jahresultimo von 58,2 Mio. EUR. Die liquiden Mittel beliefen sich zum Stichtag 30. Juni 2008 auf 12,9 Mio. EUR. Trotz der Ausschüttung einer Dividende von 625.000 EUR lag das Eigenkapital durch die gute Ergebnisentwicklung mit 12,7 Mio. EUR deutlich über dem Jahresendwert 2007 von 10,5 Mio. EUR.

Aktuell verfügt die Gesellschaft über einen Auftragsbestand sowie im Vertrieb oder Entwicklungsstadium befindliche Immobilienprojekte mit einem Verkaufsvolumen von über 200 Mio. EUR, das in den kommenden zwölf bis 18 Monaten sukzessive realisiert werden wird. Für das Gesamtjahr 2008 erwartet der Vorstand im Vergleich zum Vorjahr eine Steigerung des Umsatzes um 44% auf 77 Mio. EUR bei einer Gesamtleistung von rund 90 Mio. EUR und eine Verbesserung des operativen Ergebnisses (EBIT) um über 50% auf 11,1 Mio. EUR. Der Jahresüberschuss soll im Geschäftsjahr 2008 auf 6,4 Mio. EUR mehr als verdoppelt werden. Vor diesem Hintergrund geht der Vorstand für das laufende Geschäftsjahr auch von einer deutlichen Erhöhung der Dividende aus.

Der ausführliche Halbjahresbericht der InCity Immobilien AG ist seit heute auf der Webseite der Gesellschaft unter www.incity.ag veröffentlicht.

Kontakt

InCity Immobilien AG
André Peto
Tel.: +49 (0) 221 95 27 57 55
a.peto@incity.ag

Investor Relations
Dariusch Manssuri
Tel.: +49 (0) 221 91 40 970
dariusch.manssuri@ir-on.com

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG ist auf die Konzeption und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisiert und bereichert damit für eine kaufkräftige Kundschaft das Spektrum des Wohnens um den Aspekt „Lifestyle“. InCity bündelt die Erfahrung aus über 200 realisierten, hochwertigen Altbausanierungen und Neubauten für anspruchsvolle Eigennutzer und Kapitalanleger. Das Unternehmen schafft exklusive, werthaltige sowie auf die Kundenwünsche maßgeschneiderte Wohnräume in den Bestlagen deutscher Metropolen. Mit Fokus auf die Regionen Köln/Bonn, Berlin und Weimar/Erfurt sowie Rhein-Main bedient InCity die dynamisch steigende Nachfrage kaufkräftiger Zielgruppen nach urbaner Lebensqualität in den Innenstädten deutscher Wachstumsregionen. Weitere Informationen unter: www.incity.ag