

InCity Immobilien AG bestätigt vorläufige Zahlen zum ersten Halbjahr 2009

- Unternehmensgruppe erzielt EBIT in Höhe von 14,7 Mio. EUR
- Periodenüberschuss vor Minderheiten auf 12,1 Mio. EUR verbessert
- Positiver Ausblick auf das Gesamtjahr 2009

Köln, 23. September 2009 – Die auf die konzeptionelle Entwicklung und die Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisierte InCity Immobilien AG hat heute ihren Zwischenbericht zum ersten Halbjahr 2009 vorgelegt und bestätigt die am 10. September veröffentlichten vorläufigen Geschäftszahlen.

Die InCity Gruppe erzielte in den ersten sechs Monaten dieses Jahres aufgrund eines steuerlich nicht belasteten Einmaleffekts, resultierend aus der Integration der informica real invest AG, ein Rekordergebnis. Das operative Ergebnis (EBIT) verbesserte sich im ersten Halbjahr 2009 auf rund 14,7 Mio. EUR, was einer Steigerung um rund 165% im Vergleich zum ersten Halbjahr 2008 (5,6 Mio. EUR) entspricht. Nach Zinsen und Steuern ergibt sich für diesen Zeitraum ein Periodenüberschuss vor Minderheiten in Höhe von rund 12,1 Mio. EUR (Vorjahr: 2,9 Mio. EUR). Im Rahmen der informica Integration wurden geplante Teilverkäufe insbesondere aus dem Portfolio vorerst zurückgestellt, so dass der Umsatz der InCity Gruppe im ersten Halbjahr 2009 mit 26,1 Mio. EUR nach 33,6 Mio. EUR im vergleichbaren Vorjahreszeitraum entsprechend niedriger ausfiel. Die Bilanzsumme der Unternehmensgruppe zum 30. Juni 2009 lag mit 170,5 Mio. EUR deutlich über dem Wert zum Jahresultimo von 93,5 Mio. EUR. Die liquiden Mittel beliefen sich zum Stichtag 30. Juni 2009 auf 16,6 Mio. EUR. Nach Ausschüttung einer Dividende von 875.000 EUR lag das Eigenkapital durch die Integration von informica sowie die gute Ergebnisentwicklung mit 34,7 Mio. EUR deutlich über dem Jahresendwert 2008 von 14,8 Mio. EUR. Die Eigenkapitalquote erhöhte sich auf 20,4%.

Für das Gesamtjahr 2009 erwartet der Vorstand im Vergleich zum Vorjahr eine deutliche Steigerung des operativen Ergebnisses sowie eine deutliche Verbesserung des Jahresüberschusses. Aktuell verfügt die Gesellschaft über ein Projektvolumen in Höhe von 258,5 Mio. EUR. Operative Ergebnisbeiträge durch die informica Übernahme werden ab dem Geschäftsjahr 2010 erwartet.

Der ausführliche Halbjahresbericht der InCity Immobilien AG ist seit heute auf der Webseite der Gesellschaft unter www.incity.ag veröffentlicht.

Kontakt

InCity Immobilien AG
André Peto
Tel.: +49 (0) 221 95 27 57 55
a.peto@incity.ag

Investor Relations
Dariusch Manssuri
Tel.: +49 (0) 221 91 40 970
dariusch.manssuri@ir-on.com

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG ist auf die Konzeption und Realisierung von hochwertigen Immobilien in Innenstadtlagen spezialisiert. Die Gesellschaft entwickelt und vermarktet sowohl Wohn- als auch Einzelhandelsobjekte mit hoher Wertschöpfungstiefe und in möglichst kurzen Durchlaufzeiten. InCity bündelt die Erfahrung aus rund 250 realisierten, hochwertigen Altbauanierungen und Neubauten für anspruchsvolle Eigennutzer und Kapitalanleger. Das Unternehmen schafft exklusive, werthaltige sowie auf die Kundenwünsche maßgeschneiderte Räume in den Bestlagen deutscher Metropolen. Ihrer unternehmerischen Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt verleiht InCity durch die Teilnahme am UN Global Compact, der internationalen Initiative der Vereinten Nationen zur Förderung von Sozial- und Umweltprinzipien, Ausdruck. Weitere Informationen unter: www.incity.ag